

3.1.2 Aux pays bas :

2.2.1 URBAN CACTUS (ROTTERDAM, HOLLANDE MERRIDIONALE :

A Rotterdam, l'agence UCX (Ben Huygen, Jasper Jäger), a conçu un immeuble d'habitation en forme de tour « semi-végétale » irrégulière. L'arrangement complexe des étendus balcons à partir d'un noyau central cylindrique, donne à l'ensemble une forme « organique » et « permet l'intégration abondante d'espaces verts à tous les étages »¹. Sa particularité esthétique n'échappe pas aux regards, ses espaces extérieurs lui donnent une identité tout à fait singulière (figure 18).



Figure 18: Urban Cactus.

Source : www.naturavox.fr

Le bâtiment est actuellement en cours de construction à Rotterdam, il comportera 98 unités résidentielles réparties sur 19 étages. L'immeuble à l'aspect « vert » tranche avec les constructions voisines.

A chaque étage, les formes irrégulières des espaces extérieurs, permet de maximaliser les espaces de terrasses et jardins si précieux en ville. De plus cette alternance des espaces libres permet de créer de temps à autres des zones en double hauteur, chaque unité reçoit donc plus de lumière naturelle qu'une "composition empilée typique" (figure 19).

¹ Revue l'Arca International N°74. Janv/Fev 2007. PP 56-61.



Figure N°19 : les espaces verts intégrés sur chaque étage avec une optimisation de lumière.

Source : blog.bmykey.com

Dans le projet, le rez-de-chaussée deviendra un espace commercial. Le bâtiment comprend quatre types de résidences, variant de 65 à 110 mètres carrés par résidence. Deux types d'étages avec 4 appartements et deux autres types d'étages chacun avec 6 appartements, favorisant ainsi la diversité fonctionnelle. De plus, les jardins privés des résidences donnent vue sur la ville.

2.2.2 Synthèse du projet au Pays-Bas :

Il est vrai que, d'un point de vue technologique propre, cette tour n'est pas vraiment révolutionnaire, mais la place qu'elle propose à la « nature » joue un rôle de compensation du carbone par la présence de tous ces espaces verts (et donc de la photosynthèse), en plus des bienfaits psychologiques que cela offre aux habitants. Nous allons par la suite évaluer ce projet sur la grille d'analyse préalablement établie.

